

# HERSTELLUNGSKOSTEN | 2BROTHERS

## Grobkostenschätzung



BEST(un)BUILT  
www.best-un-built.com

Alle Rechte vorbehalten © Die abgebildeten Inhalte sind geistiges Eigentum von B(u)B und den Urhebern der Planung.

Nach Zustandekommen des Vertrages hat der Kunde das **nicht-ausschließliche, nicht exklusive, unwiderrufliche, unübertragbare, beschränkte Recht zur Nutzung** der bestellten Pläne und der zugehörigen übermittelten Projektunterlagen **für die einmalige Ausführung eines privaten Baus** (Werknutzungsbewilligung).

Der Kunde ist berechtigt, einzelne Vervielfältigungen der Pläne und Unterlagen zu privaten Zwecken und zur Abstimmung mit den weiterverarbeitenden, bauausführenden Personen und Behörden anzufertigen.

Zu jeder anderen Form der Nutzung, insbesondere einer weitergehenden Vervielfältigung, Bearbeitung, Veröffentlichung, kommerziellen Nutzung, Bauausführung im Rahmen eines Unternehmens, Weitergabe oder Zugänglichmachen an zur Nutzung unberechtigter Dritter, Unterlizenzierung oder sonstigen Weitergabe von Rechten in welcher Form auch immer ist der Kunde nicht berechtigt.



## HERSTELLUNGSKOSTEN | 2BROTHERS

PROJEKT: 2BROTHERS | Urheber der Planung: IDP Architektur Wien

In dieser Projektphase erhalten Sie einen auf die Hausgröße und Komplexität der Ausführung bezogenen Richtwert für die Herstellung dieser Planung / Grobkostenschätzung.

Eine detailliertere Aufstellung der einzelnen Baugliederungen erhalten Sie beim Kauf Ihrer Projektunterlagen.

Für diese Aufstellung unterscheidet B(u)B folgende Rahmenbedingungen:

| Anzahl der M<sup>2</sup> Nettogrundfläche der Geschosse

| Kostenminderung bzw Aufpreis für die jeweilige Nutzung der Flächen:  
zb ein Technikraum ist günstiger in der Herstellung als ein Wohnraum.  
Ein Badezimmer ist teurer als ein Wohnraum aufgrund anfallender Installationen,  
Wandbeläge und Objekte usw.

| Fensteranteil an der Gesamtfassade: je nach Fensteranteil bezogen auf die Gesamtfläche der Fassade und deren durchschnittlicher Abmessung setzen wir eine Kostenminderung bzw Steigerung fest.

| Sonderfunktionen: wie zb Pools: werden in einer eigenen Position mit einem Kostenfaktor angenommen.

| Für alle Ausstattungen gehen wir von einem guten Standard\* aus. Dies betrifft zb Fußbodenbelag, Sanitärobjekte, Küchen, Lichtschalter, Fenster ect

| Fassade / Außenwände: wir gehen von den von uns angegebenen Fassadenaufbauten und Materialien aus. Wir unterscheiden grob zwischen einem vorgehängten Fassadensystem mit Platteneindeckung und der Putzfassade.  
Die jeweiligen Systeme sind unsere Vorschläge, können aber auch anders ausgeführt werden.

Folgende Kostenfaktoren sind aus der Grobkostenschätzung ausgenommen?

| Kosten im Zusammenhang mit Ihrem Grundstück:  
wie zb Aufschließung, Grabearbeiten, spezielle Fundamentierungstechniken,  
Abrißarbeiten sowie Aussenanlagen und Terrassen.

| Kosten aus Ihren persönlichen Ausstattungswünschen

| Kosten aus beweglicher Einrichtung wie zb Möblierung, Leuchten ect.  
(Wir inkludieren fixe Einrichtung. Das sind Küche und Badobjekte)

\*Was verstehen wir unter "guter Standard?"

Sanitärobjekte zb Laufen Objekt  
Bodenbeläge zb Holzdielen massiv / Naturstein M<sup>2</sup> ca 70.-  
Fenster zb Holz/Alu 3fach Verglasung

An dieser Stelle verweisen wir nochmals auf eine Textpassage aus unseren AGB:

8. Gewährleistung / Haftung: 8.2

B(u)B erklärt ausdrücklich, dass die Richtigkeit der übermittelten Grobkostenschätzung gem. Punkt 4.1, 4.3 und 4.5 nicht gewährleistet wird.

B(u)B haftet demnach nicht, wenn es zu einer Überschreitung der in dieser Schätzung angegebenen Baukosten kommt.

BEST(un)BUILT  
www.best-un-built.com

Alle Rechte vorbehalten © Die abgebildeten Inhalte sind geistiges Eigentum von B(u)B und den Urhebern der Planung.



## HERSTELLUNGSKOSTEN | 2BROTHERS

PROJEKT: 2BROTHERS | Urheber der Planung: IDP Architektur Wien

GESCHOSS 00   Eingangsgeschoss Nettoherstellungskosten	> 162.200 Euro
GESCHOSS 01   Wohnen Essen Kochen Nettoherstellungskosten	> 167.700 Euro
GESCHOSS 02   Schlafen und Sanitär Nettoherstellungskosten	> 139.500 Euro
Nettoherstellungskosten Gebäude gesamt (lt. Rahmenbedingungen Seite 2)	> 469.400 Euro
Bruttoherstellungskosten Gebäude gesamt (lt. Rahmenbedingungen Seite 2)	> 563.280 Euro